

DEAS Asset Management A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35485775

Delårsrapport for perioden

01-01-2021 - 30-06-2021

DEAS Asset Management A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

DEAS Asset Management A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEAS Asset Management A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20
E-mail	info@deas.dk
Hjemmeside	www.deas-asset.com
CVR-nr.	35485775
Stiftelsesdato	30-09-2013
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01-01-2021 - 30-06-2021
Bestyrelse	Bo Heide-Ottosen Rikke Lykke Sonny Hoffmann Nielsen Thomas Colding-Jørgensen
Direktion	Benny Buchardt Andersen, Adm. direktør Thomas Riddervold Wolff, Direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

DEAS Asset Management's hovedaktivitet er at understøtte investorernes investeringsstrategi som operationel og værdiskabende partner. På vegne af vores investorer foretager vi forvaltning af ejendomsinvesteringer i Norden. Fokus er på at sikre optimering af afkastet på portefølje og ejendomsniveau. Det opnås via rådgivning om ejendomsstrategier samt gennemførelse af konkrete forretningsplaner for hver enkelt ejendom. DEAS Asset Management forvalter ejendomme i alle segmenter som logistik-, kontor-, detail- og udlejningsejendomme. Vores fokus er på at identificere afkastpotentialer via værdikæden, så vi sikrer en optimering, der er afstemt investors risikoprofil. DEAS Asset Management tilbyder for langsigtede investorer, at der foretages strategisk rådgivning om sikring af efficiens på porteføljeniveau med henblik på at opnå robuste afkast på investeringshorisonten, ligesom der også tilbydes markedsovervågning og sourcing.

DEAS Asset Management består af flere afdelinger, herunder Fund Management, Investment Management, Development og Asset Management, der alle kan tilbyde ydelser fra et omfattende ydelseskatalog. DEAS Asset Management forvalter mandater for danske og internationale institutionelle investorer, fonde og familieejede selskaber og er garant for en systematisk tilgang til forvaltningen.

DEAS Asset Management A/S har tilladelse fra Finanstilsynet til at udøve forvaltningsvirksomhed i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Der henvises til www.deas-asset.com for yderligere oplysninger.

DEAS Asset Management A/S er forvalter af 7 alternative investeringsfonde under tilsyn af Finanstilsynet.

Udvikling i året

Den 30. november 2020 meddelte DEAS, at Aberdeen Standard Investments (ASI) havde udvalgt DEAS-koncernen til at overtage selskabets nordiske direkte ejendomsforretning, der omfatter fast ejendom i Sverige, Norge, Finland og Danmark. Ved at overtage den nordiske direkte ejendomsforretning fra Aberdeen Standard Investments vil DEAS-koncernen ekspandere til det nordiske marked.

Den 31. maj 2021 blev handlen gennemført. DEAS Asset Management A/S skal forvalte de erhvervede portefølje- og kapitalforvaltningsaktiviteter og overtager 73 medarbejdere.

Denne transaktion, i kombination med store investeringer i udvidelsen af vores forretningsområde ejendomsfonde og kapitalforvaltning, vil positionere os som en betydelig spiller på det nordiske marked for portefølje- og kapitalforvaltning, der arbejder professionelt og målrettet for at give vores kunder de bedst mulige risikojusterede afkast.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01-01-2021 - 30-06-2021 udviser et resultat på tkr. 8.795, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på tkr. 204.878, samt en egenkapital på tkr. 70.206.

Selskabets resultat for perioden 01-01-2021 - 30-06-2021 er i overensstemmelse med forventningerne.

I henhold til lovgivningen om forvaltere af alternative investeringsfonde er selskabet underlagt et lovpligtigt kapitalgrundlag, der pr. 30-06-2021 udviser tkr. 12.770. Denne kapital skal i henhold til lovgivningen være placeret i likvider eller let omsættelige værdipapirer som børsnoterede obligationer. Selskabets ledelse har som følge heraf besluttet at selskabet som minimum binder tkr. 1.941 i børsnoterede obligationer. Pr. 30-06-2021 udviser selskabets faktiske kapitalgrundlag, i form af likvider og let omsættelige værdipapirer, tkr. 23.210.

Særlige risici

Forretningsmæssige risici

Selskabets væsentligste forretningsmæssige risiko er knyttet til evnen til at opfylde kundernes krav til kompetent asset management og rådgivning. Der henvises i øvrigt til omtale under delårsrapportens note 17.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Ledelsesberetning

Viden ressourcer

Selskabets væsentligste viden ressourcer udgøres af medarbejdere, knowhow, teknologi og processer.

Medarbejderne med deres viden og kompetencer rummer sammen med satsningen på udvikling og udstrakt anvendelse af informationsteknologi nøglen til at sikre selskabets fortsatte udvikling. Selskabet udvikler til stadighed sin rådgivning til kunderne både i omfang og i faglig dybde. Det stiller krav om uddannelse og udvikling af medarbejderne, ligesom det stiller krav om, at medarbejderne generelt har et højt kompetenceniveau.

Forventninger til resten af 2021

Det er forventningen, at selskabet i resten af 2021 vil øge forretningsomfanget og indgå aftaler med nye kunder. På den baggrund forventes en stigning i den samlede formue under forvaltning. Der forventes endvidere en stigning i såvel omsætning som resultat i forhold til regnskabsåret 2020.

DEAS Asset Management A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 01-01-2021 - 30-06-2021 for DEAS Asset Management A/S.

Delårsrapporten har ikke været genstand for review eller revision.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med Lov om Forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. og bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 01-01-2021 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 19-08-2021

Direktion

Benny Buchardt Andersen
Adm. direktør

Thomas Riddervold Wolff
Direktør

Bestyrelse

Bo Heide-Ottosen

Rikke Lykke

Sonny Hoffmann Nielsen

Thomas Colding-Jørgensen

DEAS Asset Management A/S

Resultatopgørelse

	Note	1. jan - 30. jun 2021 tkr.	1. jan - 30. jun 2020 tkr.
Administrationsgebyrer	1	28.341	23.437
Andre driftsindtægter		7.979	9.855
Udgifter til personale og administration		-24.846	-20.999
Af- og nedskrivninger	2	-166	0
Resultat før finansielle poster		11.308	12.293
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35	0
Finansielle indtægter	3	0	18
Finansielle omkostninger	4	-54	-4
Kursreguleringer	5	-23	-22
Resultat før skat		11.266	12.285
Skat af periodens resultat	6	-2.471	-2.703
Periodens resultat		8.795	9.582
Anden totalindkomst			
Periodens resultat		8.795	9.582
Anden totalindkomst		0	0
		8.795	9.582

DEAS Asset Management A/S

Balance 30. jun 2021

	Note	30. jun 2021 tkr.	31. dec 2020 tkr.
Aktiver			
Goodwill	7	3.975	0
Immaterielle anlægsaktiver		3.975	0
Driftsmateriel	8	508	918
Materielle anlægsaktiver		508	918
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9, 10	160.542	0
Finansielle anlægsaktiver		160.542	0
Anlægsaktiver		165.025	918
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		7.295	71.288
Andre tilgodehavender		9.348	4.904
Tilgodehavender		16.643	76.192
Obligationer til dagsværdi	11	1.941	4.083
Værdipapirer og kapitalandele		1.941	4.083
Likvide beholdninger		21.269	10.180
Omsætningsaktiver		39.853	90.455
Aktiver		204.878	91.373

DEAS Asset Management A/S

Balance 30. jun 2021

	Note	30. jun 2021 tkr.	31. dec 2020 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	12	5.100	5.100
Overkurs ved emission		7.073	7.073
Overført resultat		58.033	49.238
Egenkapital	13	70.206	61.411
Anden gæld		1.844	1.844
Leasingforpligtelser		240	574
Langfristede gældsforpligtelser		2.084	2.418
Gæld til tilknyttede selskaber		108.036	0
Selskabsskat		9.760	7.289
Anden gæld		14.520	19.908
Leasingforpligtelser		272	347
Kortfristede gældsforpligtelser		132.588	27.544
Gældsforpligtelser		134.672	29.962
Passiver		204.878	91.373
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning	14		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Forretningsmæssige risici	17		

Noter

	1. jan - 30. jun 2021 tkr.	1. jan - 30. jun 2020 tkr.
1. Administrationsgebyrer		
DEAS Invest I A/S	3.897	3.800
Coller Partners 629 Harald Denmark K/S	552	541
Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003	4.104	4.106
Dansk Ejendomsfond I A/S	2.371	3.678
DEAS Swedish Balanced Property Fund	212	0
DEAS Property Fund Finland I Ky	1.387	0
DEAS Property Fund Finland I Feeder Ky	0	0
Øvrige	15.818	11.312
	28.341	23.437
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivning andre driftsmidler	166	0
	166	0
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, obligationer	0	18
	0	18
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54	4
	54	4
5. Kursreguleringer		
Obligationer	23	22
	23	22
6. Skat af periodens resultat		
Skat af periodens resultat	2.471	2.703
	2.471	2.703

Den effektive skatteprocent er opgjort til 22,0 % for indkomståret 2021.

Noter

	30. jun 2021 tkr.	31. dec 2020 tkr.
7. Goodwill		
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	3.975	0
Kostpris ultimo	3.975	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.975	0
8. Driftsmateriel		
Kostpris primo	1.195	505
Tilgang i perioden	0	690
Afgang i perioden	-294	0
Kostpris ultimo	901	1.195
Af- og nedskrivninger primo	-277	0
Periodens afskrivninger	-167	-277
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	51	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-393	-277
Regnskabsmæssig værdi ultimo	508	918
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	160.507	0
Tilgang i perioden	35	0
Kostpris ultimo	160.542	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	160.542	0

10. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
DAM Norway BidCo AS	Oslo	100,00
DEAS Asset Management Sweden AB	Stockholm	100,00
DEAS Asset Management Finland Oy	Helsinki	100,00

11. Obligationer til dagsværdi

Alle finansielle aktiver måles til dagsværdi på balancedagen, og dagsværdireguleringerne føres løbende over resultatopgørelsen.

Selskabet har alene investeret i børsnoterede værdipapirer, der giver mulighed for afkast i form af renter og kursgevinster på obligationer.

Værdipapirer er de eneste finansielle instrumenter i selskabet.

Noter

12. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen har været uændret frem til 2019. I 2019 er aktiekapitalen forhøjet med tkr. 100 til tkr. 5.100, hvorefter den har været uændret.

Aktiekapitalen består af 5.100.000 akter á nominelt kr. 1.
Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder.

	30. jun 2021	31. dec 2020
	tkr.	tkr.
Saldo primo	5.100	5.100
Periodens tilgang	0	0
Saldo ultimo	5.100	5.100

13. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-	Overkurs ved	Overført	I alt
	kapital	emission	resultat	
Egenkapital primo	5.100	7.073	49.238	61.411
Periodens resultat	0	0	8.795	8.795
Anden totalindkomst	0	0	0	0
	5.100	7.073	58.033	70.206

14. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Garantier m.v.	30. jun 2021	31. dec 2020
	tkr.	tkr.
Garantifonden for indskydere og investorer	146	130

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Noter

16. Nærtstående parter

Der er indgået administrationsaftale mellem DEAS Asset Management A/S og DEAS A/S angående de ejendomme, der forvaltes af DEAS Asset Management A/S.

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget i henhold til armslængdeprincipperne.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på DEAS Asset Management A/S: Selskabets umiddelbare moderselskab DEAS A/S, Frederiksberg, som besidder flertallet af stemmerne, de overliggende moderselskaber DEAS Holding A/S, Frederiksberg, Dane Bidco ApS, Frederiksberg, Dane Midco ApS, Frederiksberg, Dane TopCo ApS, Frederiksberg, og det ultimative moderselskab Dane Luxco S.àr.l., Luxembourg.

DEAS Asset Management A/S indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.

17. Forretningsmæssige risici

DEAS Asset Management A/S' væsentligste forretningsmæssige risiko er knyttet til evnen til at opfylde kundernes krav om kompetent asset management og relevant rådgivning.

Med udgangspunkt i det overordnede ISO 9001 certificerede kvalitetsledelsessystem, kombineret med de udviklede risikostyringsværktøjer, DCF-model og øvrige rapporteringsstandarder, er det vores opfattelse, at DEAS Asset Management A/S er i stand til at opfylde kundernes krav.

En stor del af DEAS Asset Management A/S' operationelle opgaver delegeres til eksterne leverandører, hvilket i stor udstrækning betyder andre dele af DEAS A/S-koncernen. Det forhold, at mange opgaver delegeres indenfor DEAS A/S-koncernen, gør det lettere kontinuert at sikre en høj kvalitet i de leverede ydelser.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2020.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Lov om Forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. og bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde.

I forbindelse med overtagelsen af Aberdeen Standard Investments (ASI) nordiske direkte ejendomsforretning, er regnskabet udarbejdet efter den foreløbige købspris og afventer ligeledes den endelige allokering heraf.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at disse indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger på tidspunktet for deres afholdelse, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele heraf vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at disse medfører afståelse af fremtidige økonomiske fordele, og når forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Administrationsgebyrer

Administrationsgebyrer består af asset management honorarer samt af honorarer for enkeltstående opgaver i forbindelse hermed. Administrationsgebyr måles eksklusiv eventuel moms og indregnes, efterhånden som den aftalte ydelse er leveret, og indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af honorarer for enkeltstående opgaver, der ligger udenfor asset management aktiviteten. Andre driftsindtægter måles eksklusiv eventuel moms og indregnes, efterhånden som den aftalte ydelse er leveret, og indtægten kan opgøres pålideligt.

Udgifter til personale og administration

Under posten udgifter til personale og administration indregnes omkostninger, der afholdes til administrativt personale, ledelsen samt omkostninger til kontorlokaler, kontorhold og it.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kursreguleringer

Kursreguleringer indeholder kursgevinster og -tab samt nedskrivninger vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af periodens resultat

Skat af periodens resultat, som består af periodens aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med tilknyttede virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende renter samt forudbetalte omkostninger.

Tilgodehavender bliver ved første indregning målt til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi fratrukket tab ved værdiforringelse. Nedskrivninger foretages på såvel individuelt niveau som på porteføljeniveau ved anvendelse af en hensættelseskonto.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer bliver indregnet under kortfristede aktiver til dagsværdi på handelsdatoen og bliver efterfølgende målt til dagsværdi, svarende til børskurs for børsnoterede papirer. Ændringer i dagsværdien bliver løbende indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster, da investeringerne foretages inden for rammerne af en vedtaget investeringsstrategi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte bliver indregnet som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

DEAS Asset Management A/S

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Anden gæld

Anden gæld bliver målt til amortiseret kostpris.

Leasing

Leasede aktiver indregnes fra det tidspunkt, hvor brugsretten er overgået til selskabet. Ved første indregning måles aktiverne til nutidsværdien af leasingforpligtelsen inkl. omkostninger. Samtidig indregnes nutidsværdien af de aftalte leasingforpligtelser som en forpligtelse.

Leasingaftaler med en løbetid på mindre end 12 måneder samt leasede aktiver med en værdi under 40 t.kr. indregnes ikke. Det betyder at selskabet indregner leasingkontrakter på leasede biler, der ved første indregning har en løbetid på over 12 måneder.

Ved beregning af nutidsværdien af leasede biler bruges en rente på 1%. Leasede biler indregnes over leasingaftalens løbetid.

Efter første indregning måles leasede aktiver på samme måde som øvrige driftsmidler. Forpligtelsen nedbringes med de betalte leasingydelser korrigeret for den beregnede rente.

Konstateres det, at aktivets værdi er lavere end den bogførte værdi, vil aktivet blive nedskrevet. Nedskrivninger indregnes under samme post som afskrivninger, og såfremt der ikke længere er grundlag for nedskrivningen, vil denne blive tilbageført.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Riddervold Wolff

Direktør

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: 9578-5998-4-915328

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-08-19 08:01:01Z



Sonny Hoffmann Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-062621376050

IP: 91.189.xxx.xxx

2021-08-19 09:07:09Z



Bo Heide-Ottosen

Bestyrelsesformand

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-093010419727

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-08-20 09:12:58Z



Benny Buchardt Andersen

Adm. direktør

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-303459435598

IP: 77.213.xxx.xxx

2021-08-21 04:29:00Z



Thomas Colding-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:14985256

IP: 195.192.xxx.xxx

2021-08-22 19:49:07Z



Rikke Lykke

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DEAS Asset Management A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-202310621696

IP: 93.160.xxx.xxx

2021-08-23 19:48:21Z



Penneo dokumentnøgle: Z2Vil-DAFPO-135M5-P33FY-E6MUP-VKVI5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>